

UNION DE CREDITO AVICOLA DE JALISCO, S.A. DE C.V.

MORELOS No. 715 COL. SAN ANTONIO EL ALTO, TEPATITLAN, JALISCO
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2018

(Cifras miles de pesos)

	ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES		\$	19,666	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES					
Títulos conservados a vencimiento	\$	11	\$	11	De corto plazo \$ 447,811
					De Largo plazo \$ 165,424
CARTERA DE CREDITO VIGENTE					\$ 613,235
Créditos comerciales					
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	613,535			
Sin garantía	\$	24,942			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	638,478			
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos vencidos comerciales				Impuestos a la utilidad por pagar	\$ (0)
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	12,874		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 821
				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 7,123
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	12,874			\$ 7,943
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$	651,352		Impuestos y ptu diferidos (a cargo)	\$ 1,633
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	6,693		TOTAL PASIVO	\$ 622,811
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	644,659		CAPITAL CONTABLE	
				CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	644,659		Capital social	\$ 44,865
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	10,460		Apotaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 17,742
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	24,572		Prima en venta de acciones	\$ 7,186
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-			\$ 69,793
OTROS ACTIVOS				CAPITAL GANADO	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	465		Reservas de capital	\$ 2,655
Otros activos a corto y largo plazo	\$	32	\$	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 4,154
			498	Remedios por beneficios definidos a los empleados	\$ (1,663)
				Resultado neto	\$ 2,116
				TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 77,055
TOTAL ACTIVO	\$	699,866		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 699,866

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro	\$	962,826
Cuenta de capital actualizada "Cuca"	\$	63,309
Cuenta de utilidad fiscal neta "Cufin"	\$	21,601

El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo del 2018 es de 24,000 miles de pesos

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO."

ESTA INFORMACION PUEDE SER CONSULTADA EN LAS SIGUIENTES PAGINAS: <http://www.cnbv.gob.mx> y en <http://www.unavi.com.mx> INDICE DE CAPITALIZACION 9.78%

LIC. BENJAMIN GUADARRAMA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

C.P. NORMA PATRICIA BACA BERMUDEZ
COMISARIO PROPIETARIO

L.C.P. JUAN MANUEL MELANO MARTIN
CONTADOR GENERAL